Verband der steuerberatenden und wirtschaftsprüfenden Berufe

DEUTSCHER STEUERBERATER-VERBAND e.V.

Die Steuerberatung: xx/2021
TB-Nr.: 020/21

Auf dem DStV-YouTube-Kanal (powered by TeleTax): Gewerbemiet- und Pachtverträge neu verhandeln in Zeiten von Corona

Während der Corona-Pandemie kommt es für viele Gewerberaummieter zu Einschränkungen ihres Geschäftsbetriebs durch staatliche Maßnahmen. Die Auswirkungen auf die Miet- und Pachtverträge erklärt Rechtsanwalt Prof. Dr. Volker Römermann, CSP in einem neuen Clip auf dem DStV-YouTube-Kanal.

An den Wegfall der Geschäftsgrundlage nach § 313 BGB mit der Folge der Anpassung der Miete wurden bisher strenge Voraussetzungen gestellt. Das Festhalten am Vertragsinhalt musste unzumutbar sein, was nach Auffassung der Gerichte aufgrund der Maßnahmen zu Pandemiebekämpfung häufig nicht der Fall war. Eine neue Norm mit der Überschrift „Störung der Geschäftsgrundlage von Miet- und Pachtverträgen“ eröffnet nun die Möglichkeit für Verhandlungen zwischen Mieter und Vermieter. Diese Regelung wird voraussichtlich weitgehende Auswirkungen auf viele Gewerbemietverträge haben.

Gewerbemiet- und Pachtverträge haben für Ihre Mandanten und Sie eine hohe Relevanz? In den TeleTax Online-Seminaren mit Prof. Dr. Römermann im Februar und März 2021 erfahren Sie notwendige Hintergründe und erhalten konkrete Handlungsempfehlungen: https://teletax.de/product/gewerbe-miet-und-pachtvertraege-neu-verhandeln-in-zeiten-von-corona/

Diese und weitere Videos finden Sie auf dem **DStV-YouTube-Kanal (powered by TeleTax)**.

Stand: 25.1.2021

Lesen Sie hierzu auch:

Corona: Informationen für Steuerberater und ihre Mandanten

DEUTSCHER **STEUERBERATERVERBAND e.V.**
Verband der steuerberatenden und wirtschaftsprüfenden Berufe

Littenstraße 10 · 10179 Berlin
Telefon: 030 27876-2 · Telefax: 030 27876-799
dstv.berlin@dstv.de · www.dstv.de

Präsident: StB/WP Harald Elster
Hauptgeschäftsführer: Syndikusrechtsanwalt/StB Norman Peters
Geschäftsführer: Attila Gerhäuser, LL.M.
Geschäftsführerin: RAin/StBin Sylvia Mein

Module auf YouTube:

Der DStV-Kanal: kompakt informiert zu Corona

Stundungsanträge beim Finanzamt

Mit der KfW aus der Krise

Liquiditätssicherung mit der Hausbank

COVInsAG, Teil 1: Einführung und Übersicht (Insolvenzaussetzungsgesetz)

COVInsAG: Teil 2, Aussetzung der Insolvenzantragspflicht (Insolvenzaussetzungsgesetz)

COVInsAG: Teil 3, Rechtsfolgen (Insolvenzaussetzungsgesetz)

COVInsAG: Teil 4, Insolvenzanträge von Gläubigern (Insolvenzaussetzungsgesetz)

COVInsAG: Teil 5: Strafrechtliche Risiken (Insolvenzaussetzungsgesetz)

Kredite sicher verhandeln, wie bereiten Sie Ihr Bankgespräch vor?

Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Jahresabschluss zum 31.12.2019

Einführung von Kurzarbeit im Betrieb und aktuelle Regelungen zum Kurzarbeitergeld

Einfach erklärt: Die Kredite der Kfw zur Corona-Hilfe

Entgelt und Entgeltersatzleistungen während COVID-19

COVID-19-Insolvenzaussetzungsgesetz Teil 1: Voraussetzungen zur Aussetzung der Insolvenzantragspflicht

COVID-19-Insolvenzaussetzungsgesetz Teil 2: Vermutung in § 1 COVInsAG

Vertragsrechtliche Regelungen aus Anlass der COVID19-Pandemie Art. 240 § 5 EGBGB - Gutschein für Freizeitveranstaltungen und Freizeiteinrichtungen

StBVV (Steuerberatervergütungsverordnung) - Was ändert sich ab Juli 2020?

Corona-Überbrückungshilfe Teil 1: Überblick und Beratungsempfehlungen – Einführung

Corona-Überbrückungshilfe Teil 2: Überblick und Beratungsempfehlungen – Vertiefung

COVID-19-Insolvenzaussetzungsgesetz - Verlängerung der Aussetzung der Insolvenzantragspflicht

Sanierungs- und Insolvenzrechtsfortentwicklungsgesetz (SanInsFoG) - Teil 1- Eingriffe in die Insolvenzordnung durch das Sanierungs- und Insolvenzrechtsfortentwicklungsgesetz (SanInsFoG)

Sanierungs- und Insolvenzrechtsfortentwicklungsgesetz (SanInsFoG) - Teil 2 - Krisenfrüherkennung, Frühwarnsystem

Sanierungs- und Insolvenzrechtsfortentwicklungsgesetz (SanInsFoG) - Teil 3 – Restrukturierungsplan

Gewerbemiet- und Pachtverträge neu verhandeln in Zeiten von Corona