

KfW-Information für Multiplikatoren

01.09.2025

Themen dieser Ausgabe:

Energie und Umwelt

Wohnwirtschaft

Inhalt

KfW-Information für Multiplikatoren

1. Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (KNN) – Wohngebäude (296):
Neue Merkblattversion und neue Version der Technischen Mindestanforderungen ab 01.09.2025
2. Service-Informationen

1. Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (KNN) – Wohngebäude (296): Neue Merkblattversion und neue Version der Technischen Mindestanforderungen ab 01.09.2025

Ab 01.09.2025 werden Wohnküchen und Küchen in KNN als Aufenthaltsräume (bisher: „Individualraum“) für die Berechnung der Wohnflächenobergrenze anerkannt. Ein Aufenthaltsraum im Sinne des Förderprodukts ist grundsätzlich jeder abgeschlossene Wohnraum einer Wohneinheit mit einer Wohnfläche größer oder gleich 10 m² Wohnfläche, der entsprechend der jeweils geltenden Landesbauordnung ein Aufenthaltsraum ist. Darüber hinaus zählen Wohnküchen oder Küchen auch dann als Aufenthaltsraum, wenn diese nicht abgeschlossen sind. Diese Anpassung gilt rückwirkend auch für bereits erteilte Förderzusagen.

2. Service-Informationen

Das aktualisierte Merkblatt und die Anlage zum Merkblatt Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment – Wohngebäude Technische Mindestanforderungen können ab dem 01.09.2025 im Archiv Ihres Partnerbereichs heruntergeladen werden (www.kfw.de/partnerportal).

Alternativ können Sie die Dokumente ab Gültigkeit über den zentralen Bestellservice der KfW digital via E-Mail beziehen:

Zentraler Bestellservice: Servicenummer: 0800 539 9001 – kostenfreie Rufnummer;
E-Mail: bestellservice@kfw.de

KfW-Bestellnummer	Produktnummer	Dokument	Bezeichnung	Stand
600 000 5195	296	Merkblatt	Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (KNN) – Wohngebäude	09/2025
600 000 5197	296	Anlage zum Merkblatt	Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment – Wohngebäude: Technische Mindestanforderungen	09/2025

Bitte beachten Sie, dass wir den Druck und den postalischen Versand – aus Gründen der Nachhaltigkeit – eingestellt haben.

Ihre Fragen beantworten Ihnen gerne die Beraterinnen und Berater unseres Infocenters von Montag bis Freitag unter folgender kostenfreier Rufnummer:

- Wohnwirtschaft (08:00 – 18:00 Uhr):
0800 539 9002